



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 543/2017**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONA GARĂ", generat de imobilul - spațiu public adiacent Gării C.F.R. Baia Mare, inițiator, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 21 DECEMBRIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre, inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 706/2017;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 38110/24.10.2017, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONA GARĂ", generat de imobilul - spațiu public adiacent Gării C.F.R. Baia Mare, proiect nr. 1/2015 elaborat de S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L.- arh. urb. Mario George Kuibus, inițiator: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE;

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 21450/02.09.2015;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a făcut conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.168/2011;
- Raportul informării și consultării publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal "ZONA GARĂ", municipiul Baia Mare;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Articolul 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Zona Gară", generat de imobilul - spațiu public adiacent Gării C.F.R. Baia Mare, proiect nr. 1/2015 elaborat de S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L.- arh. urb. Mario George Kuibus, inițiator, Primăria Municipiului Baia Mare, în conformitate cu Anexele nr. 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare și Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul informării și consultării publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal, aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Serviciul Dezvoltare Urbană;
- S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L., București, sectorul 1, Calea Griviței nr. 8-10, etaj 7;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Kovács Richárd  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-